



HOTĂRÂREA NR.575/2025

privind aprobarea valorii devizului general final ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, jud Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 658/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.658/2025;
- Raportul de specialitate nr.67700/2025 al Direcției Generale Utilități și Investiții - Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea valorii devizului general final ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții : "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, jud Maramureș;
- H.C.L. nr. 218/ 2021 modificat prin H.C.L. nr. 424/2023 și prin H.C.L. nr. 209/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E., pentru obiectivul de investiții : "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, jud Maramureș.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1) si (2) lit. c) si alin. 14, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Contractul de lucrări nr. 33197/11.09.2020, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și Asociera S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asociere) - S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., reprezentată prin S.C. I.C.E.P. S.R.L. în calitate de executant, având ca obiect servicii de proiectare, asistență tehnică si execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, județul Maramureș, cu Actele Adiționale aferente;
- Contractul de lucrări nr. 59377/19.12.2024, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. I.C.E.P. S.R.L. în calitate de executant, având ca obiect execuție lucrări complementare, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, județul Maramureș;
- Contractul de lucrări nr. 58246/30.10.2025, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. I.C.E.P. S.R.L. în calitate de executant, având ca obiect execuție lucrări suplimentare, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, județul Maramureș;
- Contractul de lucrări nr. 55521/15.10.2025, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. TRI EM SERV. S.R.L. în calitate de executant, având ca obiect lucrări de racordare la rețeaua electrică de distribuție, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, județul Maramureș;

- Contractul de servicii nr. 45354/21.12.2020 încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. ECOLOGIC DESIGN&GARDENING S.R.L. în calitate de prestator, având ca obiect servicii de dirigenție de șantier, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, județul Maramureș;
- Contractul de servicii nr. 11663/27.02.2025 încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. TRIO TECH SOLUTIONS S.R.L. în calitate de prestator, având ca obiect servicii de dirigenție de șantier, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, județul Maramureș;
- Devizul general final, actualizat în 19.12.2025, aferent obiectivului de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, jud. Maramureș;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea devizului general final ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, jud Maramureș, prevăzut în Anexa parte componentă a prezentei hotărâri, cu următorii indicatori:

Valoare totală investiție: 9.767.471,24 lei fara TVA, 11.666.488,38 lei cu TVA;
din care valoare C+M: 7.715.422,56 lei fără TVA, 9.231.092,33 lei cu TVA;

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-